

# Waalhaven Zuid



## Uitvalsbasis naar de haven

Waalhaven Zuid is een belangrijk en bekend bedrijventerrein in Rotterdam. Gelegen bij het centrum, de Maastunnel én de A15 is het een prima uitvalsbasis voor servicegerichte en logistieke bedrijven voor de haven. Een geliefd bedrijventerrein bij midden- en kleinbedrijven waar het Havenbedrijf Rotterdam momenteel aanzienlijk investeert.

# Waalhaven Zuid



## PORT CITY

Werken in een stedelijke ambiance te midden van verschillende havenactiviteiten. Het Havenbedrijf heeft op een gedempte strook in het Waalhavenbekken Port City ontwikkeld: drie kantoorgebouwen voor maritieme bedrijven met een uniek en prachtig uitzicht op de Rotterdamse haven.

Port City is gunstig gelegen, bereikbaar en representatief. Met voldoende parkeergelegenheid, horeca en een aanlegsteiger voor de watertaxi. Een interessante locatie voor bedrijven die dagelijks met bedrijven in de haven te maken hebben. Gerenormeerde bedrijven zoals Broekman, Argos, Evergreen en Deltalinqs hebben zich er inmiddels gevestigd. Er zijn nog enkele etages beschikbaar.

[www.portrealestate.com](http://www.portrealestate.com)



## MARKTINITIATIEVEN

Bedrijven investeren zelf ook in het gebied. Hiervan zijn de nieuwe panden van Het Scheepvaart en Transport College, Visser en Van Raalte en Kroon Int. een goed voorbeeld. Het Havenbedrijf heeft een leegstaande drukkerij aan het Parmetierplein gesloopt en ontwikkeld tot modern distributiecentrum.



## VEILIG EN BEREIKBAAR

Het Havenbedrijf en ondernemers vinden een bereikbaar en veilig gebied zeer belangrijk. Hinderlijk geparkeerde vrachtwagens en chassis leveren onveilige verkeerssituaties, slecht bereikbare bedrijven en overlast op. Om die reden wordt ingezet op een duidelijk parkeerbeleid en realisatie van goede parkeergelegenheden.

In de haven is aangegeven waar wel en niet geparkeerd mag worden. In Waalhaven Zuid, aan de Antonie Bodaanweg, is door het Havenbedrijf een bewaakte truck parking aangelegd met 114 plaatsen. Naast goede basisvoorzieningen is draadloos internet aanwezig en stroom voor koelcontainers. De truck parking is 365 dagen per jaar en 24 uur per dag toegankelijk.

[www.portofrotterdam.com/bereikbarehaven](http://www.portofrotterdam.com/bereikbarehaven)

## SAMEN ONDERNEMEN

Het gebied beschikt over een actieve bedrijvenvereniging met zo'n 50 leden: Belangenvereniging Waalhaven Zuid. De vereniging heeft als doel het versterken van het lokale ondernemersklimaat en de werkgelegenheid.

Startende en nieuwe ondernemers gebruiken de vereniging als steunpunt en informatiebron. De bedrijvenvereniging is een belangrijke gesprekspartner voor het Havenbedrijf. Samen werken zij aan een optimaal werk- en investeringsklimaat.

[www.ondernemerswaalhavenzuid.nl](http://www.ondernemerswaalhavenzuid.nl)